



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



Fijne gezinswoning in rustige buurt



Jan Van Scorelstraat 75
Oosterhout

€ 519.000,- k.k.





Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Tom Kwint



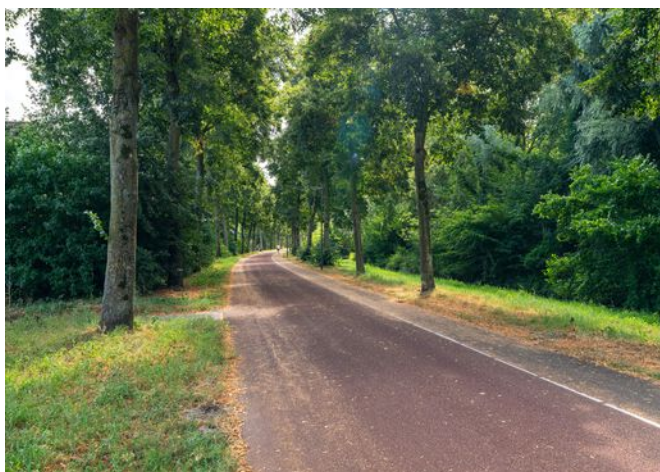
Van 1e gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen**?

Unieke gezinswoning op een fijne locatie! Op een fraaie plek in de populaire Schildersbuurt van Oosterhout ligt deze riante gezinswoning met een vrijstaande garagebox. Deze eigentijds vormgegeven woning is ontworpen onder architectuur van de bekende architect Alberts en van Huut en is netjes onderhouden. Dankzij de ankerloze spouwmuur, de ruime opzet en de gunstige ligging biedt de woning volop ruimte, comfort en privacy.



Woonoppervlakte
136m²



Aantal slaapkamers
4



Perceeloppervlakte
184m²



Totaal aantal kamers
5



Bouwjaar
1988



CV



Energielabel
C



Isolatievormen
vollediggeïsoleerd



Jan Van Scorelstraat 75, Oosterhout

€ 519.000,- K.K.







Begane grond



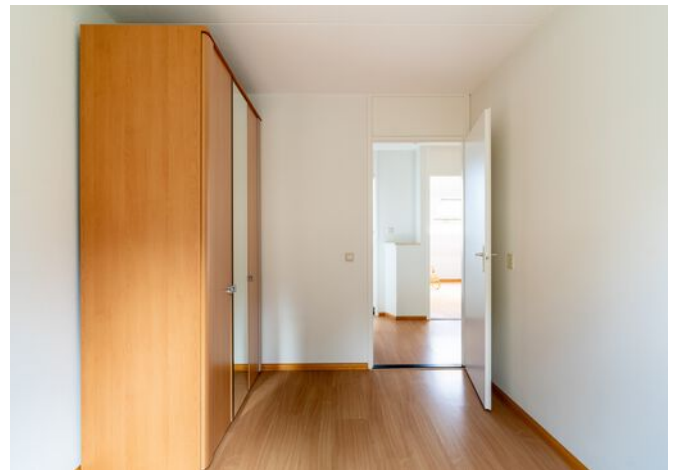
Ruime entree met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping met ideale provisiekast. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime halfopen woonkeuken. De praktische keuken met L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe koelkast, diepvries, 6-pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een eettafel. Dankzij de ligging aan de voorzijde kijkt u gezellig uit over de straat. Aan de achterzijde de royale en lichte living met een comfortabele zithoek en een afzonderlijk eetgedeelte. Aan de achterzijde zorgen de openslaande tuindeuren voor een directe verbinding met het terras en de achtertuin.







1e verdieping



Ruime en praktische overloop, drie ruime slaapkamers en een dubbele badkamer, de eerste badkamer is voorzien van een douche, toilet met wastafel en designradiator. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en designradiator.





Ruime voorzolder bereikbaar met vaste trap met de was-aansluitingen en diverse bergruimten.

Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een cv-kast (type Remeha, bouwjaar 2005) en extra bergruimte. Deze verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ruime slaap-, werk- of hobbykamer.





Jan Van Scorelstraat 75

Oosterhout



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

De woning is gelegen in de geliefde en rustige Schildersbuurt, op een royaal perceel. Scholen, winkels, uitvalswegen en diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

De woning is ontworpen door de bekende architect Alberts en van Huut, die onder andere verantwoordelijk was voor het ontwerp van de Gasunie, het voormalig NMB/ING-hoofdkantoor en het voormalige Postbankgebouw in Amsterdam. De architectuur is geïnspireerd op de antroposofische leer en geeft de woning een karakteristieke en eigentijdse uitstraling.



Plattegrond:



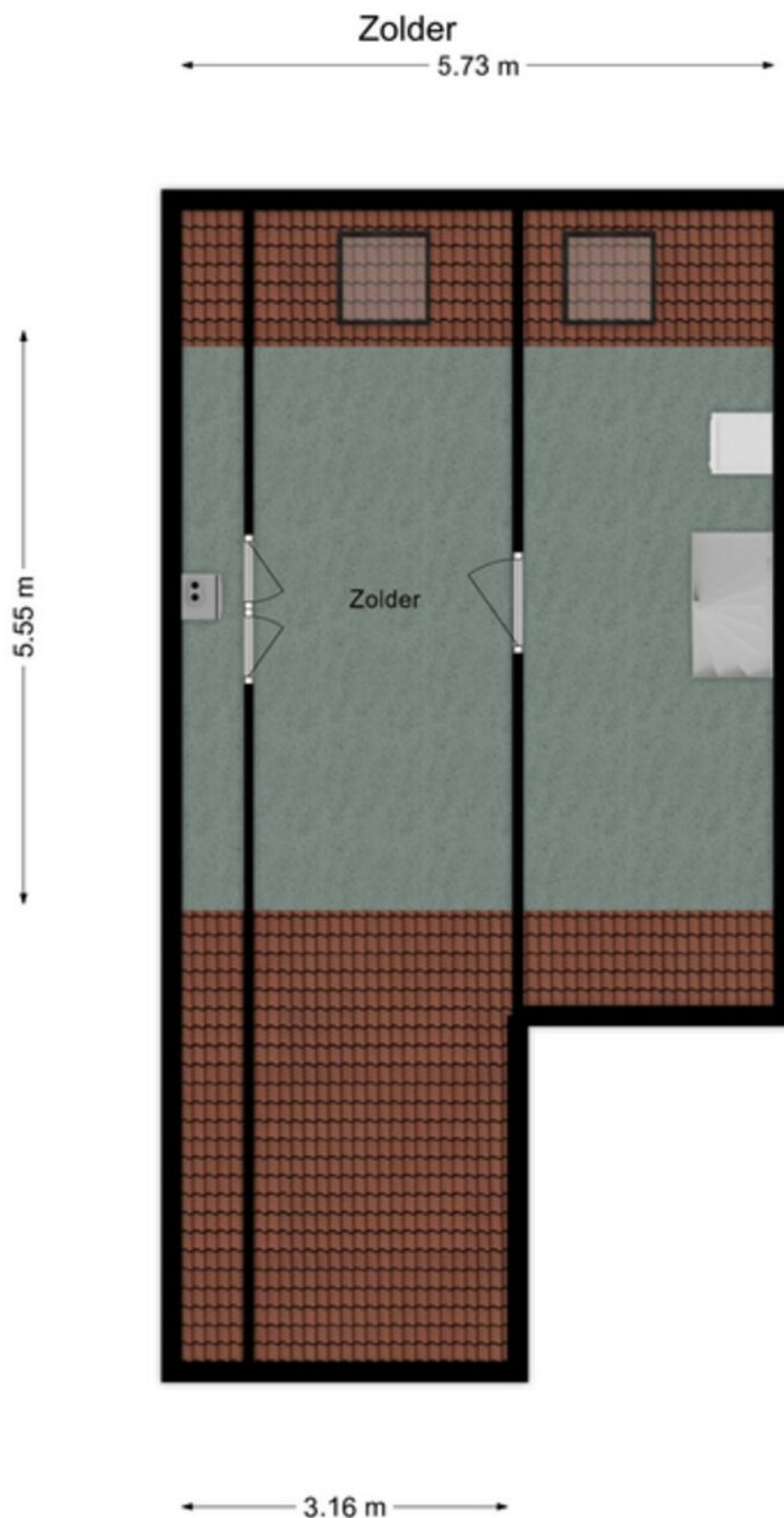


Plattegrond:





Plattegrond:





Kadastrale kaart

Uw referentie: GJT



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterhout

Sectie C

Perceel 3042

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Bijzonderheden

- De constructie van het woonhuis bestaat uit een betonvloer met daarop in spouw opgetrokken metselwerk en een pannen dakbedekking. Beide verdiepingvloeren zijn van beton. De woning is volledig geïsoleerd. Het energielabel betreft klasse C. Oplevering geschiedt in overleg.
- M.b.t. garage, de elektriciteitsaansluiting is momenteel afkomstig van nummer 65; het verbruik zal uiteraard met de eigenaar van nummer 65 worden verrekend.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers tekenen de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!



Ruimte voor notities



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Over ons

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou, wij dus wel! Niet alleen dit huis, maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena, Heusden, Langstraat en Bommelerwaard.

Wij gaan voor de beste deal—maar altijd op een relaxte manier. Heldere communicatie, duidelijke afspraken en geen poespas. Dat doen we al sinds 1998 en met nog net zo veel passie als op de eerste dag.

Dé Makelaars van Altena is echt een familiebedrijf. Vijfentwintig jaar geleden richtte Henk-Jan samen met zijn ouders het bedrijf op. Een tijdje later kwamen Geert en Niek ook in dit bedrijf werken. Als deze drie broers samen zijn, wordt er altijd gelachen. Zwager David startte zijn kantoor in Sprang-Capelle waar hij en zijn zoons steeds weer gaan voor een succesvolle, maar ontspannen verkoop.

Dé Makelaars van Altena gaan speciaal voor jou net even een stapje verder. We zijn actief op sociale media en geven je een woningpresentatie zoals je die bij anderen niet vindt. Uniek voor de verkoper en ideaal voor dewoningzoeker.

Daarom zijn wij ook uitgeroepen tot makelaar met de beste woningpresentatie in Nederland.

Team, Dé Makelaars van Altena

Beste Woningpresentatie

Dé Makelaars van Altena is uitgeroepen tot makelaar met 'Beste Woning presentatie'. Onder andere omdat onze woningvideo's op Instagram ontzettend vaak bekeken worden. Snap jij waarom?



volg ons op Instagram
@demakelaarsvanaltena



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena